

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Thống Nhất, ngày 25 tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 488/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Quyết định thi hành án số 120/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, giữa người phải thi hành án là ông Bùi Quý Hợi, sinh năm 1983 và bà Trần Thị Vân Anh, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 1B, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 009/2024/092514 ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: số T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, Kp3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 7 năm 2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125.1/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 20 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 125.1/24/TB-ĐG ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Chi nhánh Đồng Nai số 62 Trương Định, KP 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội – Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Hoàng Vũ, ông Vương Văn Thành.

Người phải thi hành án: ông Bùi Quý Hợi, sinh năm 1983 và bà Trần Thị Vân Anh, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 1B, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng - ủy quyền cho ông Nguyễn Đức Vân, địa chỉ: 47B1 khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản đảm bảo thi hành án:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 120, tờ bản đồ số 84 bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất. Diện tích 1002,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Giấy





chứng nhận QSD đất số CY 597831 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/10/2020 chuyển nhượng cho ông Bùi Quý Hợi ngày 02/12/2021.

Tường rào: Kết cấu móng, cột bê tông; Tường xây gạch 20mm, không tô trát, phía trên dăng bê tông 200mm, cao trung bình khoảng 0,9m; Dài 50m.

Cây xanh: 10 cây mít; 02 cây Tràm; 08 cây Điều.

Kết quả thẩm định giá tài sản: 2.044.915.000 đồng (*Hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng*).

**(Có chứng thư thẩm định giá kèm theo)**

**1. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Lần 2): 1.942.669.250 đồng** (*Một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 388.533.000 đồng (*Ba trăm tám mươi tám triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

**2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu, bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:**

\* Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 22/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ theo quy định).

\* Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/12/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

\* **Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 20/12/2024.**

**5. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**6. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất – Địa chỉ: khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 48 Luật



đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng quy định là ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: Văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh ... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thông nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; ông Bùi Quý Hoi và bà Trần Thị Vân Anh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Hưng Lộc;
- VKSND h.Thống Nhất;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Nhung**

